

г. _____ № **455** - _____ - _____ дата заключения _____ .20 _____

Первичный Пролонгация / Предыдущий полис № _____ от _____ в страховой организации _____

Согласно Полису страхования имущества «Защита недвижимости (Антитеррор)» (далее – Полис или Договор страхования) Страховщик предлагает Страхователю за обусловленную Полисом плату (страховую премию), осуществить предусмотренную Полисом страховую выплату в пределах, определенных Полисом страховых сумм / лимитов ответственности, при наступлении предусмотренного настоящим Полисом события (страхового случая) в течение срока, указанного в Полисе.

Полис заключается на условиях, изложенных в Полисе, Полисных условиях «Защита недвижимости (Антитеррор)» (далее – Полисные условия) к Полису, а также в Правилах № 3 комбинированного страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности физических лиц, утвержденных приказом Страховщика от 21.01.2026 № 7 действующих в редакции на дату заключения Полиса (далее – Правила страхования). Правила страхования и Полисные условия являются приложениями и неотъемлемой частью Полиса. Положения Полиса, включая Полисные условия, являются приоритетными по отношению к положениям Правил страхования.

Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем Полиса. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку). Страхователь подтверждает согласие добровольного заключения договора страхования и факт принятия Полиса путем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку).

1. СТРАХОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос»); Лицензии Банка России на осуществление страхования СИ № 0397 от 10.11.2021, СЛ № 0397 от 10.11.2021, выданы бессрочно; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, офис 68; ОГРН 1047705036939; ИНН 7705513090; КПП 231001001; р/с 40701810099000003036 в АО «Газпромбанк» в г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823; телефоны: +7(861)212-64-10, 8(800)1-007-007; www.skgelios.ru; company@skgelios.ru.

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: 2.1. Фамилия, имя, отчество Страхователя: _____ 2.2. Дата рождения: _____

2.3. Адрес регистрации по месту жительства Страхователя: _____

2.4. Наименование, серия, №, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность Страхователя: _____

2.5. Телефон: _____ 2.6. Электронная почта: _____

3. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: В соответствии с п. 3, ст. 930 ГК РФ "За счет кого следует". Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан при наступлении страхового события представить документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя). Страхователь проинформирован о том, что договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы, связанные с указанными в разделе 5 Полиса рисками утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

5. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, обломков, грузов (в т.ч. самолетов, вертолетов и беспилотных летательных аппаратов), а также воздействия на застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при их падении (подпункт "а" п.4.3.4. Правил страхования); террористический акт (п. 4.3.11.1. Правил страхования).

6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ: в соответствии с п.п. 6, 8 Полисных условий.

7. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО:

7.1. Конструктивные элементы недвижимого имущества, включая внешнюю отделку.

7.2. Внутренняя отделка и инженерное оборудование недвижимого имущества

7.3. Движимое (домашнее) имущество, расположенное в недвижимом имуществе

ИТОГО по страхованию имущества:

8. СТРАХОВАЯ СУММА, руб.: 9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, руб.

10. ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ПО ПОЛИСУ, ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ:

10.1. Общая страховая премия по Полису составляет: _____ (_____)

10.2. Порядок уплаты страховой премии: единовременно, не позднее _____; в рассрочку:

1 взнос в размере _____ не позднее _____; 2 взнос в размере _____ не позднее _____

В случае неуплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) в установленный Полисом срок или уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) не в полном размере, Полис считается не вступившим в силу.

В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (при уплате в рассрочку) в срок и в размере, предусмотренные Полисом, или уплаты не в полном размере, действие Полиса прекращается со дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен. При этом страховая премия, уплаченная до просрочки очередного взноса, считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату, Полис прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА:

с часов минут , но не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку), по 23 часа 59 минут

11.1. Полис вступает в силу с даты начала срока действия Полиса, но не ранее 00 ч. 00 мин. дня, следующего за датой уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку).

12. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (точный адрес места нахождения имущества, на которое распространяется действие Полиса*):

* Страхование не распространяется на любое движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории Херсонской и Белгородской областей, города Севастополь.

13. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА: страховое возмещение определяется и выплачивается в соответствии с п.п. 9, 10 Полисных условий, разделом 10 Правил страхования.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

14.1. Условия страхования, не включенные в текст настоящего Полиса и Полисных условий, но содержащиеся в Правилах страхования, являются обязательными для Страхователя и Страховщика.

14.2. Правила страхования вручены Страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: <https://skgelios.ru/rules-iff3-010126>

14.3. Уплачивая страховую премию, Страхователь тем самым:

14.3.1. Подтверждает, что с условиями страхования по указанным в Полисе, Полисных условиях и Правилах страхования ознакомлен, согласен, обязуется их исполнять, Полисные условия, Правила страхования получил.

14.3.2. Подтверждает, что до заключения Полиса ему предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

14.3.3. Подтверждает, что при вручении Полиса ему представлена в полном объеме информация в соответствии с п. 2.1.2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации (утв. Банком России, в редакции, действующей на дату заключения Полиса).

14.3.4. Подтверждает, что до заключения Полиса ему вручен Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования «Защита недвижимости (Антирерорр)» (КИД-455).

14.3.5. Подтверждает, что ему предоставлена Страховщиком полная и достоверная информация в соответствии с п.п. 14.2, 14.3.1 - 14.3.4 Полиса.

14.3.6. Подтверждает, что на момент заключения Полиса Страхователь не является публичным должностным лицом (далее – ПДЛ) или родственником ПДЛ. При наличии изменений в данных сведениях Страхователь обязуется сообщить об этом Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующих изменений.

14.3.7. Подтверждает, что застрахованное недвижимое имущество не относится к объектам, перечисленным в разделе 6 Полисных условий, а также что в застрахованном недвижимом имуществе не проводятся строительные и (или) монтажные работы.

14.3.8. Страхователь, принимая Полис и уплачивая страховую премию по нему, подтверждает, что с условиями обработки, использования, передачи перечисленных в Полисе персональных данных в порядке, указанном в электронном виде по адресу: <https://skgelios.ru/go-imushestvo>, ознакомлен и согласен.

14.4. В случаях отказа Страхователя от Полиса страховая премия возврату не подлежит, кроме следующих случаев:

14.4.1. Отказ Страхователя - физического лица от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. В этом случае страховая премия подлежит возврату в полном объеме при отказе от Полиса до даты начала действия страхования или за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при отказе от Полиса после даты начала действия страхования. Возврат страховой премии или ее части осуществляется в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

14.4.2. Отказ Страхователя - физического лица от Полиса, заключенного на основании заявления о предоставлении потребительского кредита (займа), заявления о предоставлении дополнительных услуг при предоставлении потребительского кредита (займа), а также в случаях, когда при предоставлении потребительского кредита (займа) обусловленный им договор страхования был заключен без вышеуказанных заявлений, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Полиса. В этом случае страховая премия подлежит возврату за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

14.4.3. Отказ Страхователя - физического лица от Полиса в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации Страховщиком о Полисе. В этом случае страховая премия подлежит возврату за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя. Возврат осуществляется при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая.

14.4.4. Прекращение договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае страховая премия подлежит возврату за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

14.5. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ.

14.6. Все уведомления и извещения в связи с настоящим Полисом направляются по адресам (реквизитам), которые указаны в разделах 1 и 2 Полиса в соответствии с положениями п. 7.19 Правил страхования. В случае изменения адресов и (или) реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга об этом не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента таких изменений. Риск последствий не уведомления или несвоевременного уведомления об изменении адресов и (или) реквизитов несет не уведомившая или несвоевременно уведомившая Сторона.

14.7. Полис заключен при участии страхового агента:

15. ПРИЛОЖЕНИЯ, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:

15.1. Правила № 3 комбинированного страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности физических лиц, утвержденные приказом Страховщика от 21.01.2026 № 7.

15.2. Полисные условия «Защита недвижимости (Антитеррор)».

Страховщик:

ООО Страховая Компания «Гелиос»

должность _____
на основании _____
_____/_____
подпись, М.п. / инициалы, фамилия



Приложение № 2 к Полису страхования имущества «Защита недвижимости (Антитеррор)»
№ 455 - _____ от _____.20__

ПОЛИСНЫЕ УСЛОВИЯ «ЗАЩИТА НЕДВИЖИМОСТИ (Антитеррор)»

1. Полисные условия «Защита недвижимости (Антитеррор)» (далее – Полисные условия) являются приложением и неотъемлемой частью Полиса страхования имущества «Защита недвижимости (Антитеррор)» (далее – Полис), заключенного между ООО Страховой Компанией «Гелиос» (далее – Страховщик) и Страхователем.

2. Положения Полиса и Полисных условий являются приоритетными по отношению к положениям Правил № 3 комбинированного страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности физических лиц, утвержденных приказом Страховщика от 21.01.2026 № 7 (далее – Правила страхования).

3. Страхование осуществляется без преддоговорной оценки и осмотра имущества. Стороны согласны с тем, что на момент заключения Полиса страховая сумма не является тождественной страховой (действительной) стоимости имущества, заявленного на страхование, и в целях соблюдения положений ст. 949, 951 Гражданского кодекса Российской Федерации действительная стоимость имущества может быть определена путем проведения независимой экспертизы на этапе урегулирования убытка. Если страховая сумма, указанная в Полисе, окажется выше действительной стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость, уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4. Под недвижимым имуществом в рамках Полиса понимаются:

4.1. Жилые дома, садовые домики, дачи, таунхаусы, дуплексы, квартиры в многоквартирных домах (малоэтажных домах на 2-4 квартиры с отдельными входами в квартиру), хозяйственные постройки (хоз. блоки, бани, гаражи, сараи, амбары и прочие постройки), беседки, ограждения. Под таунхаусами (лейнхаусами, дуплексами) понимаются жилые дома, блокированные с другими жилыми домами в одном ряду общей боковой стеной (стенами) без проемов с отдельным выходом на земельный участок (без общедомового подъезда).

4.2. Квартиры в многоквартирных домах, апартаменты, комнаты в общежитиях. Под апартаментами понимаются нежилые помещения, находящиеся в комплексах с апартаментами, апарт-отелях, используемые для временного/постоянного проживания.

5. В рамках Полиса на страхование принимаются:

5.1. Конструктивные элементы недвижимого имущества, включая внешнюю отделку объектов недвижимого имущества, внутренняя отделка и инженерное оборудование недвижимого имущества, движимое (домашнее) имущество находящееся в недвижимом имуществе (раздел 7 Полиса).

5.1.1. К конструктивным элементам недвижимого имущества, указанного в пункте 4.1. Полисных условий относятся фундамент (в т.ч. отмостка и цоколь), несущие стены, колонны, столбы, балки, внутренние перегородки, полы (без отделочного покрытия и стяжки), междуэтажные лестницы, перекрытия (междуэтажные, чердачные), крыша, кровля, фронтоны, балконы, лоджии, инженерные сети (трубопроводы и арматура систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электропроводка, сантехническая арматура, сети газоснабжения,) и слаботочные (антенные, телевизионные, оптоволоконные, телефонные, радиокабеля и т.п.) сети, расположенные внутри или на внешней стороне строения; калитки и ворота заборов и гаражей. К конструктивным элементам строения также относятся конструктивные элементы пристроек (крыльцо, веранда, терраса, мансарда), цокольных этажей, подвалов, мансард, чердаков.

5.1.2. К конструктивным элементам недвижимого имущества, указанного в пункте 4.2. Полисных условий относятся несущие стены, столбы, балки, внутренние перегородки, полы (без отделочного покрытия и стяжки), междуэтажные лестницы, междуэтажные перекрытия, балконы, лоджии (исключая остекления и их отделку), формирующие конструкцию квартиры/апартаментов/комнаты, а также инженерные сети (трубопроводы и арматура систем отопления, водоснабжения, канализации, электропроводка, сантехническая арматура, сети газоснабжения, вентиляции) и слаботочные (антенные, телевизионные, оптоволоконные, телефонные, радиокабеля и т.п.) сети, расположенные в пределах конструктивных элементов квартиры/апартаментов/комнаты.

5.1.3. Внешняя отделка недвижимого имущества — все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом, пластиком (сайдингом), облицовка кирпичом, декоративным камнем и иными отделочными материалами, элементы внешнего декора (наличники, карнизы, ставни, лепнина, архитектурные элементы фасада), решетки, жалюзи, находящиеся с внешней стороны стен и цоколя строения.

5.1.4. Внутренняя отделка недвижимого имущества (включая внутреннюю отделку балконов и лоджий при условии, что они застеклены и защищены от попадания дождя, града, снега и иных природных воздействий) — все виды штукатурных и малярных работ, отделка стен, покрытие пола, потолка, стяжки полов, элементы гидро-, тепло- шумоизоляции, элементы внутреннего декора (лепнина, плинтусы, арки, карнизы), легкие (некапитальные) межкомнатные перегородки, встроенная мебель (в конструкции которой используются стены, полы и потолки помещений), оконные (включая остекление) и дверные конструкции, в том числе входные (включая дверные петли, глазки, замки, ручки, накладки).

5.1.5. Инженерное оборудование — системы подогрева пола, терморегуляторы, котлы, бойлеры, радиаторы системы водяного отопления, печи/камины с дымоходом и т.п.), электроснабжения (источники бесперебойного питания, электрогенераторы, солнечные панели, электросчетчики, выключатели, розетки и т.п.), наблюдения и охраны (камеры, домофоны, охранные сигнализации и т.п.), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (водозаборные устройства, насосы, фильтры и т.п.), канализации, ливнеотоков (водостоки), сантехническое оборудование (унитазы, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (исключая газовые баллоны, трубопроводы и арматуру), звукового оповещения, системы «умный дом», электроприводы ворот и иных механизмов, электротехническое оборудование.

5.1.6. Движимое (домашнее) имущество - имущество, принадлежащее Выгодоприобретателю и находящееся на территории страхования: предметы домашнего и личного обихода, в том числе: мебель (в т.ч. все виды кухонных гарнитуров), предметы домашней обстановки, предметы интерьера, хозяйственный инвентарь, аудио-, видео-, фотоаппаратура, электроника и бытовая техника, музыкальные инструменты, измерительные и оптические приборы, одежда, посуда, инструменты, спортивный и охотничий инвентарь и т.п.

6. Страхование (страховая защита) не распространяется на следующее имущество:

6.1. Имущество, перечисленное в п.п. 3.4., 3.5. Правил страхования.

6.2. Недвижимое имущество в зданиях, конструктивные элементы и (или) инженерные системы которых находятся в ветхом или аварийном состоянии, подлежащие сносу, непригодные для эксплуатации.

6.3. Недвижимое имущество, подлежащие сносу либо отчуждению в связи с изъятием земельного участка.

6.4. Недвижимое имущество, расположенное в объектах незавершенного строительства.

6.5. Недвижимое имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам, или которое подлежит конфискации.

6.6. Недвижимое имущество, которое находится в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Полиса.

6.7. Недвижимое имущество, используемое для осуществления предпринимательской деятельности (офисы, кафе, магазины, оздоровительные комплексы и т.д.). Данное исключение не распространяется на предназначенные для проживания помещения, передаваемые в аренду (найм) физическим лицам.

6.8. Средства мото-, водного, воздушного транспорта: квадроциклы, багги, болотоходы, электровелосипеды, снегоходы, сноубайки, газонокосилки, мини-тракторы, снегоуборочные, строительные, сельскохозяйственные машины, лодки, водные мотоциклы, беспилотные летательные аппараты, в том числе находящиеся на время хранения на охраняемой огороженной площадке и/или в закрытом помещении на территории страхования.

6.9. Элементы ландшафтного дизайна, находящиеся на земельном участке: дорожки, скамейки, площадки, фонтаны, колодцы, мосты, лестницы, искусственные водоемы, ручьи и каскадные системы, системы освещения территории, поливочная и дренажная система, подпорные стенки и системы террас, оборудование детских площадок и т.д.

6.10. Страхование не распространяется на любое движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории Херсонской и Белгородской областей, города Севастополь.

7. В отношении одной территории страхования может быть заключен только один Полис.

8. Исключения из страхового покрытия по риску подпункта "а" п.4.3.4 Правил страхования перечислены в разделе 4.3.4.1 Правил страхования, при этом указанные в подпункте "б" п.4.3.4.1 Правил страхования причины, а именно: противоправные действия третьих лиц и террористический акт не исключаются.

8.1. Не являются страховыми рисками, страховыми случаями события, произошедшие с имуществом, указанным в разделе 6 Полисных условий.

8.2. Во всех случаях к страховым рискам не относятся, не являются страховыми случаями, и Страховщик не производит выплаты по событиям, не предусмотренным Полисом, произошедшим вне срока действия Полиса, произошедшим вне территории страхования.

8.3. Страховщик освобождается от страховой выплаты по основаниям, предусмотренным п.п. 4.7 – 4.12, 11.4 Правил страхования.

9. В пределах страховых сумм, указанных в разделе 8 Полиса, страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов недвижимого имущества определяется в размере ущерба без учета износа и без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), но не выше удельного веса, установленного по каждому элементу недвижимого имущества:

9.1. В общей страховой сумме по объекту «Конструктивные элементы» используется распределение конструктивных элементов:

9.1.1. Для квартир, комнат, апартаментов (пункт 4.2. Полисных условий): полы, перекрытия – 40%, стены с внешней отделкой и капитальные перегородки – 40%, прочее – 20%.

9.1.2. Для жилых домов, таунхаусов, дуплексов, квартир в малоквартирных домах (малозэтажных домах на 2 – 4 квартиры с отдельными входами в квартиру), хозяйственных построек (пункт 4.1. Полисных условий): фундамент – 15%, полы, перекрытия – 20%, стены с внешней отделкой и капитальные перегородки – 30%, крыша – 15%, прочее – 20%.

9.2. В общей страховой сумме по объекту «Внутренняя отделка и инженерное оборудование» используется распределение: внутренняя отделка – 50%, инженерное оборудование – 50%. В части внутренней отделки используется процентное распределение элементов внутренней отделки: стены – 40%, пол – 20%, потолок – 25%, окна и двери – 10%, прочее – 5%.

10. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о произошедшем событии, уведомить Страховщика по телефону 8(800)1-007-007, факсимильной связи или телеграммой, сообщив следующие сведения: номер и дату Полиса, краткие сведения о произошедшем событии, имеющиеся сведения о размере ущерба. При этом Страхователь обязан предпринимать действия в соответствии с п. 9.4.10 Правил страхования. Для получения страховой выплаты Выгодоприобретатель обязан предоставить документы, указанные в п.п. 10.4, 10.6 Правил страхования.

Если с учетом обстоятельств конкретного страхового случая документы, представленные Страхователем (Выгодоприобретателем) однозначно подтверждают факт страхового случая, размер причинного вреда и причинно-следственную связь между ними, Страховщик вправе сократить перечень документов.

ОБРАЗЕЦ